



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 33 del 4/5/2017

Ordine del Giorno:

“rilascio parere, ai sensi dell’art. 19, del richiamato Regolamento, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto:“ Presa d’atto della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all’esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in C.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas S.r.l., adottata con delibera N. 51 del 09/04/2015 e contestuale revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 18/01/2012.””

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:40	17:56		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:40	17:56		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI		16:40	17:56		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		17:04	17:56		
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:40	17:56		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		17:08	17:56		

L’anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **quattro** (4) del mese di **maggio**, alle ore **16:40**, presso la Sala Rubino del Centro Congressi G. Marconi, sita in questo Corso Sei Aprile, 119, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 8650 del 28/4/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere il punto di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:40) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò

Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, dà atto che sono presenti il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, nonché l'Ass. Ing. Fabio Butera, ringraziandoli anticipatamente della loro presenza, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 32 del 2/5/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 32 del 2/5/2017, durante la quale, il Presidente dà atto che, alle ore 16:44, esce il Presidente del C.C., ed al termine della predetta lettura, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 2/5/2017, il Presidente dà atto che, alle ore 17:04, entra il Consigliere Componente Dara Francesco, e che, alle ore 17:08, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, ed introduce la trattazione del punto all'O.d.g. ovvero *“rilascio parere, ai sensi dell'art. 19, del richiamato Regolamento, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto:“ Presa d'atto della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in C.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas S.r.l., adottata con delibera N. 51 del 09/04/2015 e contestuale revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 18/01/2012.””*, dando lettura delle seguenti parti salienti della richiamata proposta deliberativa datata 18/4/2017 recante N. 34: *“..... Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L 241/1990, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto Presa d'atto della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in C.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas S.r.l., adottata con delibera N. 51 del 9/4/2015 e contestuale revoca Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 18/01/2012 [...] Premesso: Che con D.A. n. 404/D.R.U. del 04/07/2001 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Alcamo; Che con Deliberazione Consiliare ° 51 del 09/04/2015 è stata revocata la deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestualmente adottata la variante urbanistica al P.R.G. vigente, conseguente la decadenza di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio in terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas s.r.l.; Che in data 21 luglio 2015 con nota prot. 33034 questo Comune ha trasmesso all'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, Servizio 2, la documentazione per l'approvazione (art. 4 L.R. n. 71/78 e s.m.i.) della variante urbanistica; Che con nota prot. n. 14976 del 21/07/2016, trasmessa via P.E.C. a questo Ufficio al prot. n. 36409 del*

21/07/2016, l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, Servizio 2, trasmetteva a questo Comune il Decreto Dirigenziale n. 135 del 19/07/2016 di approvazione della variante al P.R.G., adottata con D.C.C. n. 51 del 09/04/2015, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78; Che il presente decreto è stato depositato, a libera visione del pubblico presso l'ufficio comunale per gg. 30 mediante avviso all'albo pretorio [...] Propone di deliberare [di] Prendere atto che la variante urbanistica adottata con Delibera Consiliare n. 51 del 09/04/2015, è stata approvata dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto Dirigenziale n. 135 del 19 luglio 2016...".

L'astante Assessore Butera, avuta la parola da parte del Presidente, ritiene che la proposta deliberativa di presa d'atto di cui all'odierno O.d.g. e sottoposta all'esame della Terza Commissione, una volta approvata da parte di tutto il Consiglio Comunale, andrebbe a concludere definitivamente il procedimento afferente la variante urbanistica di che trattasi, stante che detta variante è stata, prima, adottata con la richiamata deliberazione di C.C. N. 51 del 9/4/2015 e, dopo, approvata da parte dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, a mezzo del mentovato D.D.G. N. 135 del 19/7/2016.

Dopodiché, il Presidente dà atto che, alle ore 17:37, esce l'assessore Butera, ringraziandolo a nome proprio e dell'intera Commissione, dell'apporto fornito.

Il Presidente verifica e dà atto che la Terza Commissione, in considerazione della discussione sin qui svoltasi, all'unanimità dei propri Consiglieri presenti, con sei voti tutti favorevoli, in ordine al richiesto parere, assume la seguente decisione non definitiva:

“la Commissione, alla luce delle difficoltà interpretative affiorate nel corso della odierna discussione, rinvia alla prossima propria riunione, già convocata per il 9/5/2016, affinché, dalla stessa stabilito in quale tipo di provvedimento amministrativo sussumere una presa d'atto come quella di cui all'odierno O.d.g., possa compiutamente determinarsi ai fini del rilascio del richiesto propedeutico parere”.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 17:56, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (dott. Vittorio Ferro)